



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 lipca 2010 r.

**Nr 194**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1560** – nr LII/409/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Kamieńsku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk..... 12730
- 1561** – nr XLIII/247/10 z dnia 28 maja 2010 r. Rady Gminy Szczerców w sprawie utworzenia z dniem 1 września 2010 r. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie..... 12751

### POROZUMIENIA:

- 1562** – nr PD/1/2010 z dnia 26 maja 2010 r. Wójta Gminy Gidle, Zarządu Powiatu Radomszczańskiego w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie do realizacji zadań z zakresu publicznych dróg powiatowych..... 12755
- 1563** – nr PD/2/2010 z dnia 8 czerwca 2010 r. Wójta Gminy Lgota Wielka, Zarządu Powiatu Radomszczańskiego w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie do realizacji zadań z zakresu publicznych dróg powiatowych..... 12756

### ZARZĄDZENIA:

- 1564** – nr 46/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Dąbrowa w Niżankowicach”..... 12758
- 1565** – nr 47/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Hołda”..... 12758
- 1566** – nr 48/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Konewka”..... 12759
- 1567** – nr 49/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Lasek Kurowski”..... 12760
- 1568** – nr 50/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Łuszczanowice”..... 12760
- 1569** – nr 51/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Mokry Las”..... 12761
- 1570** – nr 52/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Niebieskie Źródła”..... 12762
- 1571** – nr 53/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Polesie Konstantynowskie”. 12762
- 1572** – nr 54/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Węże”..... 12763
- 1573** – nr 55/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Żądłowice”..... 12764

## 1560

### UCHWAŁA NR LII/409/10 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 27 maja 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 1240) w związku z uchwałą Nr XII/107/07 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 lipca 2007 r. oraz uchwałą Nr XLII/333/09 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 7 września 2009 r., Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

#### Dział I Przepisy ogólne

§ 1. Rada Miejska w Kamieńsku stwierdziła zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieńsk.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1.000.

§ 3. Załączniki do niniejszej uchwały, stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w postaci jednego arkusza na mapie w skali 1:1.000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, określającymi przeznaczenie terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, względem której należy sytuować budynki w następujący sposób:
  - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe - w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez obowiązującą linię zabudowy musi się znaleźć co najmniej 60% powierzchni ścian widocznych w elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym) od strony drogi, bez przekraczania tej linii w kierunku linii rozgraniczającej drogi,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe - nie mogą przekroczyć tej linii w kierunku drogi;
- 9) obowiązującej linii zwartej zabudowy – należy przez to rozumieć linię, względem której należy sytuować budynki w następujący sposób:
  - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe - w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez obowiązującą linię zwartej zabudowy musi się znaleźć frontowa ściana na całej jej długości na działce budowlanej (w rysunku architektoniczno-budowlanym), z do-

- puszczeniem przejazdów bramowych,
- b) budynki gospodarcze i garażowe - nie mogą przekroczyć tej linii w kierunku drogi;
- 10) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki nieprzewidziane do rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy (przewidziane docelowo do rozbiórki);
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 15) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 16) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą w danym terenie:
- a) na działce budowlanej obowiązuje minimalny procent powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w stosunku do powierzchni użytkowej, w wysokości 60%;
- 17) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji podstawowej:
- a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej, w wysokości 40%;
- 18) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- § 5.** Przedmiotem ustaleń planu, są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 i MN2;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 6) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 7) teren usług kultury religijnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 9) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 10) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 11) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 12) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 13) teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPU;
- 14) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 16) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- 17) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 18) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 19) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 20) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 22) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 24) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 25) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 26) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G.
- § 6. 1.** Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zwartej zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji;
- 7) granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 8) granica strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
- 10) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;

- 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej „E”;
- 12) granica strefy ochrony konserwatorskiej „W”;
- 13) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 14) linia podziału terenu na działki budowlane;
- 15) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica miasta;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) projektowany kabel elektroenergetyczny 15 kV.

## Dział II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

#### Rozdział 1

#### Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia w stosunku do istniejących budynków:

- 1) budynki istniejące, które w wyniku ustaleń planu znajdują się w części lub w całości w terenie drogi przeznacza się do likwidacji;
- 2) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie;
- 3) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
- 4) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę).

§ 8. Przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci oraz kolorystyka), jaki występuje w istniejącej części budynków.

§ 9. Dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, obowiązującej linii zabudowy, obowiązującej zwartej linii zabudowy przez takie elementy architektoniczne, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m.

§ 10. Ze względu na rodzaj sytuowanych obiektów w terenach E, W, K, G, ZC, ZP nie określa się linii zabudowy, a nakazuje się jedynie lokalizację zgodną z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi usytuowania względem dróg publicznych.

§ 11. Plan ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji magazynów do

przechowywania produktów spożywczych i zakładów przetwórstwa spożywczego w odległości do 50 m od ogrodzenia cmentarza (granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza) oraz obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej obiektów znajdujących się w odległości do 150 m od granic cmentarza.

§ 12. Plan ustala obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

§ 13. Obowiązek potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- 1) dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie;
- 3) dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe;
- 4) dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - jedno miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) dla obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych - 30 miejsc na 100 zatrudnionych, przy czym powyższe wskaźniki nie dotyczą części Kamieńska znajdującej się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” (ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz niewielkie działki).

§ 14. 1. Obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych i zbieraczy (urządzenia melioracji szczegółowych) w formie pasa gruntu o szerokości min. 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji.

2. W przypadku istniejącej zabudowy, gdy dotychczasowe zagospodarowanie nie pozwala na zapewnienie dostępu, o jakim mowa w ust. 1, tereny przylegające do powierzchniowych wód publicznych należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi wód publicznych, a w szczególności należy zachować odpowiednie odległości ogrodzenia od tych wód.

§ 15. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach usług publicznych – obowiązek projektowania stosownych przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej, tj. uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów usług publicznych oraz w zakładach pracy, w szczególności zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacjach szczególnych na ukrycia lub zastępcze budowle ochronne dla ludności.

§ 16. Nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu terenów, aniżeli dotychczasowy.

## **Rozdział 2** **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 17. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 18. Plan przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie poza terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

§ 19. Zakaz prowadzenia działalności związanej odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu odpadami.

§ 20. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową w terenach oznaczonych w planie symbolem:
  - a) MN1, MN2, MW, RM;
- 2) pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytom dzieci i młodzieży w terenach oznaczonych

w planie symbolem:

- a) UO;
- 3) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w terenach oznaczonych w planie symbolem:
  - a) US;
- 4) na cele mieszkaniowo-usługowe w terenach oznaczonych w planie symbolem:
  - a) MNU, UK.

§ 21. Dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.

## **Rozdział 3** **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 22. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków, które przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa obiektu, adres	Wpis do rejestru	Wojewódzka ewidencja zabytków	Gminna ewidencja zabytków
1.	kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła	X	X	X
2.	wikarówka kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła		X	X
3.	plebania kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła			X
4.	brama kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła		X	X
5.	cmentarz rzymsko-katolicki w Kamieńsku		X	X
6.	dom murowany, XIX/XX w., ul. Konopnickiej 10			X
7.	dom murowany z pocz. XX w., ul. T. Kościuszki 16			X
8.	dom murowany z XVII w., Pl. Wolności/ul. Zjednoczenia			X

§ 23. 1. Ustala się obowiązek ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych, wpisanych do rejestru zabytków.

2. Dla działek gruntu, na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) dla wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących tych obiektów oraz zapewnienia nadzoru na każdym etapie tych prac.

§ 24. Wszelkie działania przy obiektach znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i w gminnej ewidencji zabytków, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu wymagają uzgodnienia z WKZ, przy czym:

- 1) dla obiektów i obszarów objętych ochroną winno się dążyć do zachowania elementów tradycyjnego rozplanowania, skali i gabarytów zabudowy oraz historycznej kompozycji elewacji (w tym w szczególności detalu, rytmu artykulacji, proporcji otworów, charakteru i podziałów stolarki otworowej), a także tradycyjnych rozwiązań materiałowych w sposobie wykończenia elewacji, pokryć dachowych, nawierzchni ulic i placów oraz ogrodzeń;
- 2) wszystkie obiekty przeznacza się do adaptacji, z zachowaniem charakterystycznych form i faktur;
- 3) w przypadku, gdy uzasadnione względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynków znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji

zabytków, ewentualna konieczność wyburzeń, rozbiórki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przy jednoczesnym założeniu, że zasadą działania w tych miejscach będzie odtworzenie lub nawiązanie nową zabudową – w układzie, skali, gabarytach i proporcjach, a także w kompozycji i sposobie wyprawy elewacji – do obiektów wyburzanych;

- 4) przed przystąpieniem do wyburzeń, rozbiórek, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

**§ 25.** 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej „A” - strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła w Kamieńsku.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejących obiektów architektonicznych i ogrodzenia, a także zieleni wysokiej;
- 2) obowiązek uzgadniania z WKZ wszelkich działań dotyczących budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbiórki lub rozbudowy pozostałych budynków, zmiany ogrodzenia i zieleni oraz obowiązek uzyskania pozwolenia dla działań dotyczących obiektu zabytkowego kościoła.

**§ 26.** 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej „B” - strefę ochrony konserwatorskiej historycznego miejskiego układu przestrzennego Kamieńska, w której ochronie podlega:

- 1) rozplanowanie (sieć uliczna);
- 2) charakter pierzei i skala zabudowy.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) umieszczenie w historycznym rynku w szczególności następujących funkcji:
  - a) handlowa,
  - b) mieszkaniowa,
  - c) usługi kultu religijnego;
- 2) obowiązek utrzymania jednolitej kolorystyki dachów w odcieniach szarości i brązu.

**§ 27.** 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej „E” – strefa ochrony ekspozycji kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła w Kamieńsku.

2. W strefie, o której mowa w ust., ustala się:

- 1) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) zakaz stosowania lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachowej w jej rzucie poziomym;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok zabytkowych obiektów, tj. o wysokości powyżej 9 m.

**§ 28.** 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej „W” – stanowiska archeologiczne.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia WKZ na wszelkie prace związane z naruszeniem stratygrafii nawarstwień w zasięgu stanowisk archeologicznych.

**§ 29.** W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 30.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Plac Wolności):

- 1) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) zakaz stosowania lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachowej w jej rzucie poziomym;
- 3) docelowe zagospodarowanie Placu Wolności:
  - a) jezdnie o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej,
  - b) chodniki z kostki brukowej,
  - c) lokalizacja przestrzennych form plastycznych (rzeźb, pomników, itp.),
  - d) wzbogacenie placu o elementy małej architektury (ławki, oświetlenie, itp.) utrzymane w jednolitej stylistyce,
  - e) rewitalizacja układu zieleni.

#### **Rozdział 4**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 31.** Obszar nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

**§ 32.** Obszar nie leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

**§ 33.** Na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

#### **Rozdział 5**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 34.** Nie nakłada się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

**§ 35.** Obowiązek podziału nieruchomości, zgodnie z przebiegiem linii podziału terenu na działki budowlane.

**§ 36.** W terenach, w których plan nie ustanawia obowiązku podziału nieruchomości zgodnie z przebiegiem linii podziału terenu na działki budowlane, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych wynoszą 14 m;
- 2) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych wynoszą odpowiednio dla terenów:
  - a) MN2 - 600 m<sup>2</sup>,

- b) MNU - 600 m<sup>2</sup>,
  - c) U - 600 m<sup>2</sup>,
  - d) P - 2.000 m<sup>2</sup>,
  - e) KS - 2.000 m<sup>2</sup>,
  - f) RM - 1.000 m<sup>2</sup>;
- 3) dla pozostałych terenów plan nie dopuszcza wydzielania nowych działek budowlanych;
- 4) nowe działki budowlane powinny tworzyć z działką drogi, z której działka budowlana jest obsługiwana, kąt 60° - 90°, a w szczególnych przypadkach, uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości, dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom;
- 5) ze względu na istniejące zagospodarowanie, plan dopuszcza wydzielenie innych, niż określone w pkt 1 i 2, działek budowlanych, pozwalających na realizację zamierzenia inwestycyjnego, biorąc pod uwagę przepisy odrębne i szczególne.

**§ 37.** Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązek zapewnienia dostępu do drogi.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 38.** W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym i ponadlokalnym celom publicznym, stanowiącego o powiązaniu Kamieńska z gminą, gminami sąsiednimi oraz ośrodkami miejskimi - Piotrkowem Trybunalskim, Radomskiem i Częstochową, ustala się:

- 1) przebieg drogi krajowej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDGP, dla którego ustala się:
- a) klasa drogi: GP,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających wynikająca z istniejącego zagospodarowania terenu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

**§ 39.** W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym i ponadlokalnym celom publicznym, stanowiącego o powiązaniu Kamieńska z gminą, gminami sąsiednimi oraz ośrodkiem miejskim - Bełchatowem, ustala się:

- 1) przebieg drogi wojewódzkiej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG, dla którego ustala się:
- a) klasa drogi: G,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z przewężeniem związanym z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

**§ 40.** W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym i ponadlokal-

nym celom publicznym, stanowiącego o powiązaniu Kamieńska z gminą oraz gminami sąsiednimi, ustala się:

- 1) przebieg drogi powiatowej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego ustala się:
- a) klasa drogi: Z,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z przewężeniem związanym z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

**§ 41.** W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym celom publicznym, obsługującego tereny zabudowy, ustala się:

- 1) przebieg dróg gminnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, dla których ustala się:
- a) klasa drogi: L,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m i 15 m z przewężeniem związanym z istniejącym zagospodarowaniem terenu (wg rysunku planu),
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 2) przebieg dróg gminnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, dla których ustala się:
- a) klasa drogi: D,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m (wg rysunku planu),
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 3) przebieg dróg wewnętrznych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 42.** W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym celom publicznym, obsługującego tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przebieg dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do pól, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 43.** Dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, ustala

się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

**§ 44.** W terenach dróg, o których mowa w niniejszym rozdziale, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni;
- 3) ścieżek rowerowych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.

**§ 45.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie ujęcie zlokalizowane w Kamieńsku, oznaczone za rysunku planu symbolem W;
- 3) przy projektowaniu nowych oraz przebudowie i remoncie istniejących sieci wodociągowych należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ze względów ekonomicznych i przy braku technicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę, dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne.

**§ 46.** W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 4) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni, po podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe do likwidacji, w terminie 6 miesięcy od daty odbioru kanalizacji sanitarnej.

**§ 47.** W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych, ustala się:

- 1) odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu;

2) zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające;

3) ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 48.** W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącego systemu energetycznego;
- 2) budowę, przebudowę i remont sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:
  - a) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia w terenach dróg,
  - b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
  - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych przede wszystkim poza terenami dróg, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
  - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach dróg oraz na terenach produkcyjno-usługowych,
  - e) dopuszcza się zmianę stacji słupowej na kontenerową;
- 3) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub uwzględnić granice strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których ustala się:
  - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 4) po skablowaniu granice strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV nie obowiązują, lecz obowiązują przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego.

**§ 49.** W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącego systemu gazowego;
- 2) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącym i projektowanym gazociągiem należy uwzględnić granice strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągów, w której



ustala się:

- a) zakaz sytuowania budynków, urządzenia trwałych składów i magazynów, sadzenia drzew,
- b) zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- c) dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów.

**§ 50.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych, technologicznych i użytkowych:
  - a) z lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze,
  - b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
  - c) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 51.** W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania oraz ich wywóz na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki.

**§ 52.** Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

## Rozdział 7

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 53.** 1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) MN1, MN2 - 20%;
- 2) MW - 20%;
- 3) MNU - 25%;
- 4) U - 30%;
- 5) UP - 30%;
- 6) UO - 30%;
- 7) UK - 30%;
- 8) US - 30%;
- 9) P - 30%;
- 10) RM - 15%;
- 11) R - 0%;
- 12) ZP - 10%;
- 13) ZPU - 20%;
- 14) ZC - 0%;
- 15) WS - 0%;
- 16) KDGP - 0%;
- 17) KDG - 0%;
- 18) KDZ - 0%;

- 19) KDL - 0%;
- 20) KDD - 0%;
- 21) KDW - 0%;
- 22) KS - 10%;
- 23) E - 0%;
- 24) W - 0%;
- 25) K - 0%;
- 26) G - 0%.

## Dział III

### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 54.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązek podziału na działki budowlane wg rysunku planu,
  - b) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - f) możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 50%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,5,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 30%,
  - d) obowiązek zachowania na działce budowlanej minimum 50% istniejącego drzewostanu,
  - e) wysokość zabudowy:
    - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,

- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru
  - 90 cm,
- h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
  - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 35° - 45°,
  - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 55.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) różnicuje się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla działek budowlanych zlokalizowanych w granicach strefy i poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
    - w przypadku działek budowlanych znajdujących się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” należy przyjmować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla działek budowlanych znajdujących się w granicach strefy,
  - b) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - e) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - f) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - h) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - 50%,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
  - 0,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - 30%,
- d) obowiązek zachowania na działce budowlanej minimum 50% istniejącego drzewostanu,
- e) wysokość zabudowy:
  - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
  - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru
  - 90 cm,
- h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
  - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 35° - 45°,
  - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 80%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 1,0,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 0%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
    - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru
    - 50 cm,
  - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 20° - 30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,

- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 56.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z zasilaniem w energię ciepłą,
  - d) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) zakaz grodzienia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 50%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 1,5,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 20%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 12 m dla budynków mieszkalnych,
    - do 6 m dla budynków usługowych,
    - do 6 m dla budynków związanych z zasilaniem w energię ciepłą,
  - e) wysokość komina (mierzona od poziomu terenu):
    - do 20 m,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - płaski,
    - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.

**§ 57.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) różnicuje się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla działek budowlanych zlokalizowanych w granicach strefy i poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
    - w przypadku działek budowlanych znajdujących się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” należy przyjmować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla działek budowlanych znajdujących się w granicach strefy,
  - b) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
  - b) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 50%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,5,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 30%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
    - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- f) maksymalna wysokość posadowienia parteru  
- 90 cm,
- g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):  
- płaski,  
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,  
- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,  
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:  
- 80%,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:  
- 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:  
- 0%,
- d) wysokość zabudowy:  
- do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,  
- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) maksymalna wysokość posadowienia parteru  
- 50 cm,
- g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):  
- płaski,  
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15° - 30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,  
- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,  
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.
- § 58. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) różnicuje się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla działek budowlanych zlokalizowanych w granicach strefy i poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:  
- w przypadku działek budowlanych znajdujących się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” należy przyjmować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla działek budowlanych znajdujących się w granicach strefy,
- b) lokalizacja na działce budowlanej budynku usługowego,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
- e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- g) obsługa komunikacyjna:  
- z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
- b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
- c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:  
- 60%,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:  
- 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:  
- 20%,
- d) wysokość zabudowy:  
- do 10 m dla budynków usługowych,  
- do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) maksymalna wysokość posadowienia parteru  
- 90 cm,
- g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):  
- płaski,  
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,  
- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,  
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w granicach strefy

fy ochrony konserwatorskiej „B”:

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - 100%,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
  - 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - 0%,
- d) wysokość zabudowy:
  - do 9 m dla budynków usługowych,
  - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) maksymalna wysokość posadowienia parteru
  - 50 cm,
- g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
  - płaski,
  - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15° - 30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
  - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 59. 1.** Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację usług administracji, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego i kultury;
- 2) dopuszcza się lokalizację innej funkcji usługowej związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb ludności;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) różnicuje się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla działek budowlanych zlokalizowanych w granicach strefy i poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
    - w przypadku działek budowlanych znajdujących się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” należy przyjmować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla działek budowlanych znajdujących się w granicach strefy,
  - b) lokalizacja na działce budowlanej budynku usługowego,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - e) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z zasilaniem w energię cieplną,

- f) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - h) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
  - b) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 80%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 1,0,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 15%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 9 m dla budynków usługowych,
    - do 6 m dla budynków gospodarczych, garażowych i związanych z zasilaniem w energię cieplną,
  - e) wysokość komina (mierzona od poziomu terenu):
    - do 20 m,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru:
    - 90 cm,
  - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - płaski,
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
    - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
    - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 100%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:

- 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - 0%,
- d) wysokość zabudowy:
  - do 15 m dla budynków usługowych,
  - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) maksymalna wysokość posadowienia parteru:
  - 50 cm,
- g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
  - płaski,
  - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15° - 30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
  - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 60.** 1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję usług oświaty jako funkcję podstawową;
- 2) usługi sportu i rekreacji jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku usługowego,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego (internat),
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - d) dopuszcza się lokalizację boisk, kortów tenisowych oraz terenowych urzędzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - e) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z zasilaniem w energię ciepłą,
  - f) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - h) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,

- b) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
    - 30%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 1,0,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 40%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 12 m dla budynków usługowych,
    - do 15 m dla budynków zamieszkania zbiorowego,
    - do 6 m dla budynków gospodarczych i związanych z zasilaniem w energię ciepłą,
  - e) wysokość komina (mierzona od poziomu terenu):
    - do 25 m,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru:
    - 90 cm,
  - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - płaski,
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
    - w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
    - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 61.** 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UK.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję usług kultu religijnego jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję mieszkaniową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku usług kultu religijnego,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

- g) obsługa komunikacyjna:
  - z dróg publicznych;
- 4) ochronę konserwatorską wokół zabytkowego zespołu sakralnego zgodnie z Działu II uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dla budynku kościoła obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy, w związku z czym wysokość budynku oraz rodzaj dachu nie ulegają zmianie,
  - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 30%,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,3,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 40%,
  - e) wysokość zabudowy:
    - do 9 m dla budynków mieszkalnych,
    - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru:
    - 50 cm,
  - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 35°,
    - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

**§ 62. 1.** Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację usług w zakresie sportu i rekreacji: stadion sportowy, korty tenisowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne jako funkcję podstawową;
- 2) usługi towarzyszące (handel, gastronomia) jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja na działce budowlanej stadionu sportowego, kortów tenisowych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

- f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- g) obsługa komunikacyjna:
  - z dróg publicznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
  - b) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 10%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,1,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 70%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 6 m dla budynków administracyjnych, socjalnych, usługowych i gospodarczych,
  - e) maksymalna wysokość posadowienia parteru
    - 90 cm,
  - f) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - płaski,
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
    - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
    - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 63. 1.** Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję produkcyjną jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja na działce budowlanej budynków produkcyjnych lub magazynowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych i technicznych oraz budowli i urządzeń związanych z funkcją określoną w ust. 1,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodar-

- czych i garażowych,
  - e) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - f) zakaz sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - g) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/4 całej powierzchni,
  - b) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 50%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,4,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 20%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 12 m dla budynków produkcyjnych i magazynowych,
    - do 6 m dla budynków administracyjno-socjalnych i usługowych,
    - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) wysokość budowli i urządzeń związanych z funkcją podstawową:
    - do 20 m,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - płaski,
    - jednospadowy, kąt nachylenia połaci: do 30°,
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°,
    - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 64. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję zabudowy zagrodowej jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - c) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - d) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - e) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
  - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 całej powierzchni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 50%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,5,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 30%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, inwentarskich i gospodarczych,
    - do 6 m dla budynków garażowych,
  - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - f) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 35° - 45°,
    - dopuszcza się w budynkach inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
    - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 65. 1.** Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obsługa komunikacyjna:



- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy.

**§ 66.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizacja zieleni publicznej niskiej i wysokiej,  
b) obsługa komunikacyjna:

- z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,  
b) zakaz grodzienia.

**§ 67.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPU.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) lokalizację usług handlu i gastronomii;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizacja zieleni publicznej niskiej i wysokiej oraz budynków usługowych,  
b) obsługa komunikacyjna:  
- z dróg publicznych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,  
b) zakaz grodzienia;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:  
- 10%,

b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:  
- 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:  
- 80%,

d) wysokość zabudowy:  
- do 4,5 m dla budynków usługowych,

e) rodzaj dachu:

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,

- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 68.** 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej,  
b) obsługę komunikacyjną:  
- z dróg publicznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się stosowanie ogrodzenia pełnego;  
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:  
- 5%,

b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:  
- 0,05,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:  
- 0%,

d) wysokość zabudowy:  
- do 9 m,

e) rodzaj dachu:  
- dowolny.

**§ 69.** 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie terenów zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem – rzeka Kamionka.

**§ 70.** 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 38 uchwały.

**§ 71.** 1. Wyznacza się teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 39 uchwały.

**§ 72.** 1. Wyznacza się tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 40 uchwały.

**§ 73.** 1. Wyznacza się tereny dróg lokalnych,

oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 41 uchwały.

**§ 74.** 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 41 uchwały.

**§ 75.** 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 41 i § 42 uchwały.

**§ 76.** 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) tereny obsługi komunikacji jako funkcję podstawową;

2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizacja na działce budowlanej stacji paliw lub parkingu,

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,

d) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

e) możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

f) obsługa komunikacyjna:

- z dróg publicznych i z drogi wewnętrznej;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 całej powierzchni,

b) obowiązek odwodnienia wszystkich powierzchni utwardzonych przy zastosowaniu systemu kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem ścieków opadowych w osadnikach i separatorach,

c) zabezpieczenie przed przenikaniem substancji szkodliwych do gruntu,

d) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy

w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 30%,

b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:

- 0,3,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0%,

d) wysokość zabudowy:

- do 6 m,

e) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- płaski,

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°,

- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

**§ 77.** 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizacja słupowej lub kontenerowej stacji transformatorowej,

b) możliwość sytuowania stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

c) możliwość sytuowania stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

e) obsługa komunikacyjna:

- z dróg publicznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,

b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 70%,

b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:

- 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0%,

d) wysokość zabudowy:

- w przypadku kontenerowej stacji transformatorowej maksymalną wysokość określa się na 3 m,
- e) rodzaj dachu:
  - płaski,
  - jednospadowy, dwuspadowy oraz wielospadowy, kąt nachylenia połaci do 30°.

**§ 78.** 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką wodną,
  - b) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - c) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - d) obsługa komunikacyjna:
    - z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 30%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,3,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 50%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 6 m,
  - e) rodzaj dachu:
    - płaski,
    - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°.

**§ 79.** 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką ściekową,

- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - c) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - d) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - e) obsługa komunikacyjna:
    - z drogi publicznej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
      - 50%,
    - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
      - 0,5,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
      - 20%,
    - d) wysokość zabudowy:
      - do 6 m,
    - e) rodzaj dachu:
      - płaski,
      - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,
      - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°.

**§ 80.** 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja zabudowy i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz,
  - b) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - c) możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - d) obsługa komunikacyjna:
    - z drogi publicznej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej

- powierzchni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 10%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,1,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 70%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 4,5 m,
  - e) rodzaj dachu:
    - płaski,
    - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°.

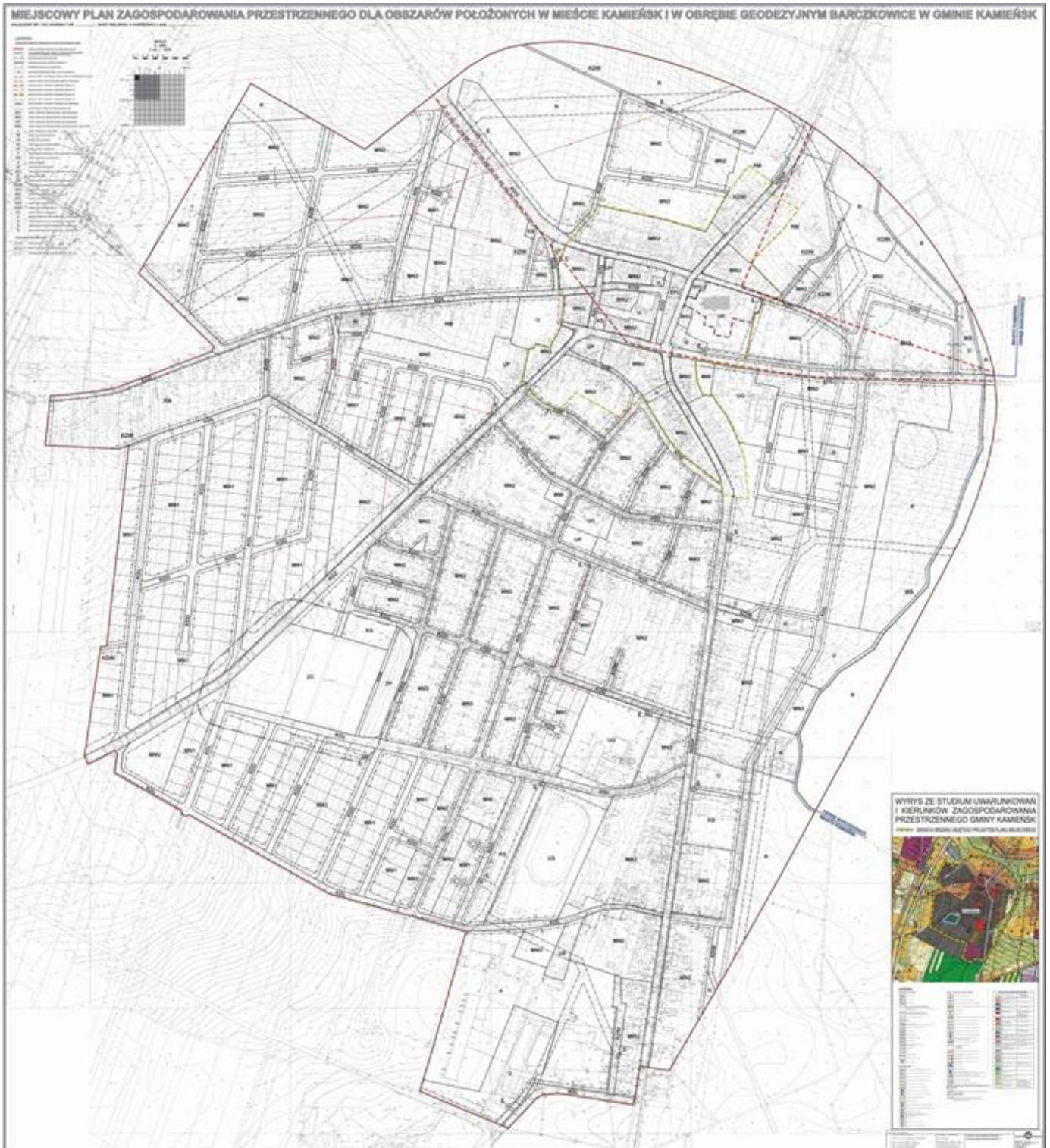
#### **Dział IV** **Przepisy końcowe**

**§ 81.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 82.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku:  
*Jan Bartoszewski*

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały nr LII/409/10  
Rady Miejskiej w Kamięńsku  
z dnia 27 maja 2010 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamięńsku:  
*Jan Bartoszewski*

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały nr LII/409/10  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 27 maja 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA  
UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieńsku załącznik do uchwały nr LII/409/10 z dnia 27 maja 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	29.03 2010 r.	Artur Sewerynek ul. Słowackiego 66 97-360 Kamieńsk	Prośba o przekształcenie sposobu zagospodarowania dz. o nr ewid. 372, 373 na symbol U lub MNU	Działki nr ewid. 372, 373 obręb 5	MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
2.	15.04 2010 r.	Ewelina i Przemysław w Jakubczyk ul. Ludowa 33 97-360 Kamieńsk	Planujemy zrealizować budowę zakładu kamieniarskiego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Działka nr ewid. 182, obręb 2	RM tereny zabudowy zagrodowej		X		X	
3.	19.04 2010 r.	Janina Rudzka ul. Słowackiego 162 97-360 Kamieńsk	Prośba o wyłączenie wskazanej działki z planu	Działka nr ewid. 165 obręb 7	MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		X		X	

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku:  
*Jan Bartoszewski*

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr LII/409/10  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 27 maja 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz or-

ganizacji ruchu drogowego,  
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku:  
*Jan Bartoszewski*

**1561**

**UCHWAŁA NR XLII/247/10 RADY GMINY SZCZERCÓW**

z dnia 28 maja 2010 r.

**w sprawie utworzenia z dniem 1 września 2010 r. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie**

Na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 62 ust. 1 oraz art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz.

33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320) Rada Gminy Szczerców uchwała, co następuje:

**§ 1.** Z dniem 1 września 2010 r. łączy się Szkołę Podstawową im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie i Przedszkole Samorządowe w Szczercowie tworząc Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szczercowie, zwanym dalej „zespołem”.

**§ 2.** 1. Siedzibą zespołu jest budynek Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie, 97-420 Szczerców, ul. Łaska 8.

2. Siedziba Przedszkola Samorządowego w Szczercowie znajduje się przy ul. Akacjowej 1, 97-420 Szczerców.

**§ 3.** Akt założycielski zespołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Zespołowi nadaje się statut, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** 1. Z chwilą powstania, zespół o którym mowa w § 1, przejmuję wszystkie należności i zobowiązania łączonych jednostek.

2. Majątek łączonych jednostek staje się w całości majątkiem zespołu.

3. Pracownicy łączonych jednostek stają się z mocy prawa pracownikami zespołu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14

dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Szczerców:  
*Barbara Szczepanik*

#### **Załącznik nr 1**

do Uchwały nr XLII/247/10  
Rady Gminy Szczerców  
z dnia 28 maja 2010 r.

### **AKT ZAŁOŻYCIELSKI ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W SZCZERCOWIE**

Na podstawie art. 62 ust. 3 i art. 58 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320) nadaje się Akt Założycielski w następującym brzmieniu:

§ 1. Zakłada się z dniem 1 września 2010 r. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szczercowie z siedzibą 97-420 Szczerców, ul. Łaska 8.

§ 2. W skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie, wchodzi:

1. Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Barano-

wicza w Szczercowie z siedzibą 97-420 Szczerców, ul. Łaska 8.

2. Przedszkole Samorządowe w Szczercowie z siedzibą 97-420 Szczerców, ul. Akacyjowa 1.

§ 3. Obwód Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie obejmuje miejscowości: Szczerców, Bednarze, Borowa, Brzezie, Dubie, Dzbanki, Grudna, Józefina, Kościuszki, Kolonia Szczercowska, Kozłówek, Leśniaki, Lubośnia, Niwy, Podklucze, Polowa, Podżar, Stanisławów I, Szczercowska Wieś, Trakt Puszczański, Zagadki, Załuże, Żabczanka.

§ 4. Do Przedszkola Samorządowego w Szczercowie mogą być przyjmowane dzieci z terenu całej Gminy Szczerców.

§ 5. Organizację Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie, określa statut będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Szczerców:  
*Barbara Szczepanik*

#### **Załącznik nr 2**

do Uchwały nr XLII/247/10  
Rady Gminy Szczerców  
z dnia 28 maja 2010 r.

### **STATUT ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W SZCZERCOWIE UL. ŁASKA 8**

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r.

Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320).

#### **Rozdział 1**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Nazwa zespołu w dalszej części zwanym „Zespołem”, brzmi:

Zespół Szkolno-Przedszkolny  
w Szczercowie, ul. Łaska 8

2. Ustalona nazwa Zespołu, o której mowa w



ust. 1, jest używana w pełnym brzmieniu na pieczęciach oraz tablicach urzędowych we wskazanej siedzibie.

**§ 2.** W skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie wchodzi następujące jednostki, zwane dalej „jednostkami”:

- 1) Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie, ul. Łaska 8;
- 2) Przedszkole Samorządowe w Szczercowie, ul. Akacyjowa 1.

**§ 3. 1.** Szkoły wchodzące w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie używają pieczęci urzędowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Pieczęć urzędowa Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie wchodzącej w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zawiera nazwę szkoły.

3. Tablice urzędowe określające jednostki wchodzące w skład Zespołu, mają treść:

- 1) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szczercowie Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Baranowicza, ul. Łaska 8, 97-420 Szczerców;
- 2) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szczercowie Przedszkole Samorządowe, ul. Akacyjowa 1, 97-420 Szczerców.

4. Na świadectwach szkolnych i innych dokumentach wydawanych przez jednostki wchodzące w skład Zespołu podaje się nazwę jednostki.

**§ 4. 1.** Organem prowadzącym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczercowie jest Gmina Szczerców.

2. Organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Łódzki Kurator Oświaty w Łodzi.

3. Jednostki wchodzące w skład Zespołu zachowują swoje statuty, pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z zapisami niniejszego statutu.

4. Rady Pedagogiczne jednostek w drodze uchwały dokonują zmian w swoich statutach.

## **Rozdział 2** **Cele i zadania zespołu**

**§ 5. 1.** Cele i zadania Zespołu wynikają ze wszystkich celów i zadań poszczególnych jednostek Zespołu, które zostały ujęte w ich statutach.

2. Dodatkowym celem Zespołu jest koordynowanie zadań jednostek w zakresie tworzenia właściwych warunków wychowawczo-opiekuńczych i zdrowotnych dla rozwoju uczniów i wychowanków.

## **Rozdział 3** **Organy zespołu i kompetencje**

**§ 6. 1.** Organami Zespołu, są:

- 1) Dyrektor Zespołu;
- 2) Rada Pedagogiczna Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza;
- 3) Rada Pedagogiczna Przedszkola Samorządowego.

2. Organami społecznymi działającymi w Zespole, są:

- 1) Rada Rodziców Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza;
- 2) Rada Rodziców Przedszkola Samorządowego;
- 3) Samorząd Uczniowski działający przy Szkole Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza.

**§ 7. 1.** Do kompetencji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, należy:

- 1) kierowanie działalnością Zespołu i reprezentowanie go na zewnątrz;
- 2) sprawowanie nadzoru pedagogicznego;
- 3) sprawowanie opieki nad uczniami oraz stwarzanie warunków harmonijnego rozwoju psychofizycznego poprzez aktywne działanie prozdrowotne;
- 4) realizowanie uchwał Rad Pedagogicznych, podjętych w ramach kompetencji stanowiących;
- 5) dysponowanie środkami określonymi w planie finansowym Zespołu i ponoszenie odpowiedzialności za ich prawidłowe wykorzystanie, a także możliwość zorganizowania administracji i gospodarczej obsługi Zespołu;
- 6) współdziałanie ze szkołami wyższymi oraz zakładami kształcenia nauczycieli w organizacji praktyk pedagogicznych;
- 7) odpowiedzialność za właściwą organizację i przebieg sprawdzianu przeprowadzanego w Szkole Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza wchodzącej w skład Zespołu;
- 8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów szczegółowych.

2. Dyrektor Zespołu w wykonywaniu swoich zadań współpracuje z Radami Pedagogicznymi, Radami Rodziców, Samorządem Uczniowskim.

**§ 8.** W Zespole Szkolno-Przedszkolnym dopuszcza się możliwość utworzenia 2 stanowisk wicedyrektora oraz 2 stanowisk kierowniczych dla administracji jednostek.

**§ 9. 1.** Radę Pedagogiczną jednostek wchodzących w skład Zespołu stanowią nauczyciele pracujący w danej jednostce.

2. Przewodniczącym Rady Pedagogicznej danej jednostki jest Dyrektor Zespołu.

3. Rada Pedagogiczna danej jednostki pracuje na posiedzeniach z udziałem nauczycieli danej jednostki.

4. W posiedzeniu Rady Pedagogicznej mogą brać udział z głosem doradczym osoby zaproszone przez przewodniczącego za zgodą lub na wniosek rady.

5. Rada Pedagogiczna podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej członków.

6. Do kompetencji stanowiących Rady Pedagogicznej danej jednostki, należy:

- 1) uchwalenie zmian statutu;
- 2) zatwierdzenie planów pracy;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie wyników klasy-

fikacji i promocji uczniów - dotyczy Szkoły Podstawowej;

- 4) podejmowanie uchwał w sprawie innowacji i eksperymentów pedagogicznych w szkole i przedszkolu;
- 5) ustalenie organizacji doskonalenia zawodowego nauczycieli.

7. Rada Pedagogiczna danej jednostki wchodzącej w skład Zespołu opiniuje w szczególności:

- 1) organizację pracy jednostki, zwłaszcza tygodniowy rozkład zajęć lekcyjnych oraz pozalekcyjnych oraz terminy przerw pracy w przedszkolu;
- 2) projekt planu finansowego;
- 3) wnioski dyrektora o przyznanie nauczycielom odznaczeń, nagród i innych wyróżnień;
- 4) propozycje dyrektora w sprawie przydziału nauczycielom stałych zajęć, godzin ponadwymiarowych oraz dodatkowych zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych;
- 5) propozycje dyrektora dotyczące kandydatów na stanowisko wicedyrektora.

8. Rada Pedagogiczna danej jednostki może wnioskować do organu prowadzącego o odwołanie nauczyciela ze stanowiska dyrektora lub innego stanowiska kierowniczego w Zespole.

9. Rada Pedagogiczna danej jednostki ustala regulamin swojej działalności.

**§ 10. 1.** Reprezentacje rodziców uczniów jednostek wchodzących w skład Zespołu, stanowią:

- 1) Rada Rodziców przy Szkole Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie;
- 2) Rada Rodziców przy Przedszkolu Samorządowym w Szczercowie.

2. Do kompetencji Rady Rodziców, należy:

- 1) uchwalenie regulaminu swojej działalności, który nie może być sprzeczny ze statutem Zespołu oraz statutem jednostki wchodzącej w skład Zespołu;
- 2) występowanie do dyrektora oraz innych organów jednostki, organu prowadzącego jednostki, organu sprawującego nadzór pedagogiczny z wnioskami i opiniami dotyczącymi wszystkich spraw Zespołu.

3. Rady Rodziców mogą gromadzić fundusze na rachunkach bankowych z dobrowolnych składek rodziców uczniów oraz innych źródeł i przeznaczyć je na wydatki zgodnie z zasadami, które określają regulaminy ich działalności.

**§ 11. 1.** W Zespole funkcjonuje Samorząd Uczniowski, który tworzą uczniowie Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie.

2. Zasady wybierania i działania Samorządu Uczniowskiego określa regulamin, który nie może być sprzeczny ze statutem Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie.

**§ 12. 1.** Współdziałanie organów Zespołu oraz rozwiązywanie sporów między nimi odbywa się, poprzez:

- 1) zapewnienie każdemu z nich możliwości swobo-

dnego działania i podejmowania decyzji w granicach swoich kompetencji;

- 2) umożliwienie rozwiązywania sytuacji konfliktowych wewnątrz Zespołu;
- 3) zapewnienie bieżącej informacji pomiędzy organami Zespołu o planowanych i podejmowanych działaniach.

2. Współdziałanie organów Zespołu jest realizowane w szczególności:

- 1) na posiedzeniach Rady Pedagogicznej poszczególnych jednostek;
- 2) na wspólnych posiedzeniach Rad Pedagogicznych jednostek z Radami Rodziców;
- 3) na spotkaniach Dyrektora Zespołu z Radami Rodziców i Samorządem Uczniowskim;
- 4) poprzez bieżące przekazywanie informacji na tablicy ogłoszeń w Zespole.

## **Rozdział 4 Organizacja zespołu**

**§ 13. 1.** Organizacja Zespołu odbywa się zgodnie z ustaleniami zapisanymi w statutach poszczególnych jednostek.

2. Podstawę organizacji nauczania, wychowania i opieki w danym roku szkolnym stanowią arkusze organizacyjne poszczególnych jednostek wchodzących w skład Zespołu opracowane przez Dyrektora Zespołu i zatwierdzone przez organ prowadzący do 30 maja każdego roku.

3. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań opiekuńczych, w szczególności wspierania prawidłowego rozwoju uczniów, Zespół będzie prowadził stołówkę dla uczniów jednostek wchodzących w skład Zespołu.

4. Stołówka Zespołu zaopatrzy w posiłki uczniów jednostek nie wchodzących w skład Zespołu, tj. uczniów Publicznego Gimnazjum w Szczercowie oraz uczniów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Szczercowie.

5. Warunki korzystania ze stołówki Zespołu, w tym wysokość opłat za posiłki ustali Dyrektor Zespołu w porozumieniu z organem prowadzącym.

## **Rozdział 5 Zakres zadań nauczycieli oraz innych pracowników zespołu**

**§ 14. 1.** W Zespole zatrudnia się pracowników pedagogicznych zgodnie z odpowiednimi zapisami w statutach danych jednostek i arkuszach organizacyjnych na dany rok szkolny.

2. Pracowników administracji i obsługi zatrudnia się odpowiednio do potrzeb.

3. Zakresy zadań pracowników Zespołu są zgodne z zakresami zadań ustalonych dla danych jednostek.

4. Zasady zatrudniania nauczycieli i innych

pracowników Zespołu, określają odrębne przepisy.

### **Rozdział 6 Zasady rekrutacji uczniów**

**§ 15.** Zasady rekrutacji uczniów jednostek określa rozporządzenie MEN w sprawie warunków i trybu przyjmowania uczniów do publicznych przedszkoli i szkół oraz przechodzenia z jednego typu szkół do innych oraz statuty jednostek wchodzących w skład Zespołu.

### **Rozdział 7 Prawa i obowiązki uczniów**

**§ 16.** Prawa i obowiązki uczniów Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie oraz Publicznego Przedszkola w Szczercowie, szczegółowo regulują statuty tych jednostek.

### **Rozdział 8 Postanowienia końcowe**

**§ 17.** 1. Zespół prowadzi oraz przechowuje

dokumentację zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną, ustaleniami MEN, a także odpowiednimi zapisami w statutach jednostek wchodzących w skład Zespołu.

2. Zespół przechowuje dokumentację, która stanowi podstawę wydawania świadectw, duplikatów świadectw zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zespół używa pieczęci urzędowych zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Gospodarkę finansowo-księgową oraz ekonomiczną Zespołu prowadzi Zespół Obsługi Placówek Oświatowych Gminy Szczerców na podstawie zawartego porozumienia pomiędzy Dyrektorem Zespołu oraz Kierownikiem Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych Gminy Szczerców.

**§ 18.** Wszelkie zmiany do statutu mogą być wprowadzone w drodze uchwał Rad Pedagogicznych jednostek wchodzących w skład Zespołu.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Szczerców:  
*Barbara Szczepanik*

**1562**

## **POROZUMIENIE NR PD/1/2010 ZARZĄDU POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO**

z dnia 26 maja 2010 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie do realizacji zadań z zakresu publicznych dróg powiatowych**

Zawarte pomiędzy: Powiatem Radomszczańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Starosty – Jerzego Kaczmarka  
Wicestarosty – Bożeny Nowackiej,

a  
Gminą Gidle reprezentowaną przez:  
Wójta – Krystynę Kubasiak.

Porozumienie zawarto na podstawie uchwały Nr VI/30/07 Rady Gminy w Gidlach z dnia 28 marca 2007 roku oraz Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr IV/34/07 z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie do realizacji zadań z zakresu publicznych dróg powiatowych.

**§ 1.** Na mocy niniejszego porozumienia Gmina Gidle przejmuje od Powiatu Radomszczańskiego zadanie polegające na remoncie chodnika w pasie drogowym drogi powiatowej 3900E ul. Częstochowska w miejscowości Pławno na odcinkach:

- północna pierzeja Placu Wolności (pos. 11 - 16),
- północna strona ul. Częstochowskiej (pos. 2 - 12),
- południowa strona ul. Częstochowskiej (od

Placu Wolności do budynku remizy OSP włącznie).

**§ 2.** 1. Gmina Gidle pełnić będzie funkcję inwestora i wykona roboty drogowe związane z remontem chodnika, o których mowa w § 1, polegające na:

- wykonaniu dokumentacji projektowej remontu chodnika,
- robotach rozbiórkowych i ziemnych,
- wywiezieniu ziemi i gruzu,
- ustawieniu krawężnika na ławie betonowej z oporem,
- wykonaniu podbudowy,
- wykonaniu chodnika,
- wykonaniu wjazdów,
- ustawieniu obrzeży.

2. Termin realizacji przedmiotu porozumienia ustala się od dnia podpisania porozumienia do dnia 15.09.2010 r.

**§ 3.** 1. Gmina Gidle w ramach wykonania porozumienia zapewnia robocizną oraz niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania określonego w § 1 porozumienia.

2. Gmina Gidle jest zobowiązana do:

- powołania Kierownika budowy w przypadkach wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane zaś w przypadku, gdy przepisy ustawy Prawo Budowlane nie wymagają powołania Kierownika budowy, do wskazania osoby odpowiedzialnej z ramienia Gminy do reprezentowania Gminy w zakresie realizacji niniejszego porozumienia,
- prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go upoważnionym przedstawicielom Starostwa Powiatowego.

3. Gmina Gidle ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

4. Gmina Gidle zobowiązana jest do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Starostwa.

§ 4. 1. Powiat Radomszczański w ramach wykonywania porozumienia w związku z rewitalizacją Placu Wolności w miejscowości Pławno wykona remont nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 3900E ul. Częstochowska na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 784 do mostu na rzece Warcie oraz wpusty odwadniające jezdnię.

2. Powiat Radomszczański w ramach porozumienia, zapewnia:

- w przypadku budowy nowego chodnika uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- w przypadku remontu chodnika Powiat dokonuje zgłoszenia zamiaru wykonania prac nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Nadzór budowlany nad realizacją przedmiotu porozumienia sprawował będzie Inspektor Nadzoru z ramienia Powiatu Radomszczańskiego.

4. Powiat Radomszczański jest zobowiązany do opracowania projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót.

§ 5. 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe ich wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru robót.

2. W przypadku wystąpienia wad nadających się do usunięcia Powiat może żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

3. Po zakończeniu realizacji zadania i komisyjnym odbiorze robót Gmina Gidle przekaze Powiatowi Radomszczańskiemu wykonane roboty protokołem zdawczo-odbiorczym (PT) w terminie 14 dni.

4. Nakłady rzeczowe i finansowe utworzone w wyniku remontu chodnika objętego niniejszym porozumieniem stają się własnością Powiatu Radomszczańskiego.

§ 6. 1. Gmina Gidle udziela 36 – miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem porozumienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu porozumienia w okresie gwarancji Gmina Gidle zobowiązana jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Powiat Radomszczański. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

3. W przypadku gdy Gmina Gidle nie usunie wad w wyznaczonym terminie Powiat, zleci ich usunięcie a kosztami obciąży Gminę Gidle.

§ 7. W związku z tym, iż zajęcie pasa drogowego następuje na cele związane z modernizacją drogi powiatowej, Powiat Radomszczański odstępuje od naliczania opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Porozumienie spisano w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Powiatu i dwa egzemplarze dla Gminy.

Starosta  
Powiatu Radomszczańskiego:  
*Jerzy Kaczmarek*

Wicestarosta  
Powiatu Radomszczańskiego:  
*Bożena Nowacka*

Wójt Gminy Gidle:  
*Krzyszyna Kubasiak*

## 1563

### POROZUMIENIE NR PD/2/2010 ZARZĄDU POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2010 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie do realizacji zadań z zakresu publicznych dróg powiatowych

Zawarte pomiędzy: Powiatem Radomszczańskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach: Starosty – Jerzego Kaczmarka  
Wicestarosty – Bożeny Nowackiej,  
a Gminą Lgota Wielka reprezentowaną przez:

Wójta – Jerzego Kotlewskiego.

Porozumienie zawarto na podstawie uchwały Nr XLIII/251/2010 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr IV/34/07 z dnia 29 stycznia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przejście do realizacji zadań z zakresu publicznych dróg powiatowych.

**§ 1.** Na mocy niniejszego porozumienia Gmina Lgota Wielka przejmuje od Powiatu Radomszczańskiego zadanie polegające na letnim utrzymaniu dróg powiatowych.

**§ 2. 1.** Powiat Radomszczański przekazuje Gminie Lgota Wielka, do wykonania zadanie letniego utrzymania dróg powiatowych wg wykazu zawartego w Tabeli nr 1 następującego zakresu prac: - dwukrotnego wykaszania poboczy i rowów - bieżącego usuwania zarośli i krzaków z pasa drogowego za kwotę 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) od 1 km przejętych dróg.

2. Gmina Lgota Wielka odpowiada za jego prowadzenie zgodnie z prawem oraz za sprawną organizację i załatwianie spraw związanych z powierzonym zadaniem.

**§ 3.** Organ przekazujący zachowuje prawo kontroli i oceny wykonywania powierzonych zadań, w szczególności pod kątem spełniania kryteriów określonych w § 2 porozumienia.

**§ 4.** Zapłata za letnie utrzymanie dróg nastąpi po komisyjnym odbiorze wykonanych prac w dwóch transzach:

- pierwsza płatna do 31 lipca 2010 roku w wysokości 100,00 zł/km,

- druga płatna do 30 września 2010 roku w wysokości 100,00 zł/km.

**§ 5.** Organ przekazujący może cofnąć powierzenie prowadzenia wszystkich lub niektórych spraw w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 2 porozumienia.

**§ 6.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 7.** Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 8.** Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.** Porozumienie spisano w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Powiatu i dwa egzemplarze dla Gminy.

Starosta  
Powiatu Radomszczańskiego:  
*Jerzy Kaczmarek*

Wicestarosta  
Powiatu Radomszczańskiego:  
*Bożena Nowacka*

Wójt Gminy Lgota Wielka:  
*Jerzy Kotlewski*

#### Załącznik nr 1

do Porozumienia nr PD/2/2010  
Wójta Gminy Lgota Wielka, Zarządu  
Powiatu Radomszczańskiego  
z dnia 8 czerwca 2010 r.

**Tabela nr 1**

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi wg wykazu urzędowego	Długość przek. odcinka (km)
1	1921E	Kleszczów - Brudzice - Wola Blakowa - Wola Jedlińska - Radziechowice - Ładzice	9,931
2	3522E	Wiewiec - Wola Wiewiecka - Adamów - Wola Blakowa	1,45
3	3915E	Masłowice - Gorzkowice - Kamieńsk (ul. Szkolna, ul. Wieluńska) - Łękińsko - Brudzice	2,056
4	3927E	Dąbrówka Lgocka - Sobiecko Szlacheckie	4,00
5	3947E	Radomsko (ul. Sierakowskiego, ul. Krasickiego) - Sulmierzyce	9,752
6	3509E	od drogi 1500E - Brudzice - Dobryszycy - Bartodzieje - Kietlin - Radomsko (ul. Sikorskiego)	3,55
		Łączna długość dróg	30,739

## 1564

### ZARZĄDZENIE NR 46/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Dąbrowa w Niżankowicach”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Dąbrowa w Niżankowicach”, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 102,54 ha położony na terenie gminy Działoszyn, w powiecie pączęńskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Wieluń na lata 2007-2016, na terenie leśnictwa Niżankowice, obrębu Kraszkowice, jako oddziały: 139 d, f, g, ~a, 140 f, ~a, ~c, ~d, 142 a, b, c, ~a, ~b, 143 a, b, c, d, f, ~a, ~b, ~c, 145 a, ~a, ~d, 146 a, b, ~a, ~b.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie mozaiki ekosystemów leśnych, w tym rzadkich w Polsce świetlistej i kwaśnej dąbrowy na granicy zasięgów geograficznych.

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – rezerwat fitocenotyczny (PFI),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);

- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – leśny i borowy (EL),  
podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego<sup>1)</sup>.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 listopada 1983 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 39, poz. 230) oraz rozporządzeniem Nr 29/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 listopada 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dąbrowa w Niżankowicach” (Dz.U. Woj. Łódz. Nr 349, poz. 3039). Akt prawny dotyczący rezerwatu przyrody „Dąbrowa w Niżankowicach” traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

## 1565

### ZARZĄDZENIE NR 47/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Hołda”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Hołda”<sup>1)</sup>, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 71,24 ha położony na terenie gminy Konopnica, w powiecie wieluńskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Złoczew na lata 2007-2016, na terenie leśnictwa Rychnówce, obrębu Złoczew, jako oddziały: 529 a, b, c, d, ~a, ~b, ~c, ~d, ~f, 530 a, b, c, d, f, g, h, ~a, ~b, ~c, ~d, ~f, 531 a, b, c, d, f, g, h, i, ~a, ~b, ~c, ~d, ~f.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie kompleksu ekosystemów leśnych: grądowych, łęgowych, olsowych oraz borowych (boru świeżego i mieszanego).

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – fitocenotyczny (PFI),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – leśny i borowy (EL),  
podtyp – lasów nizinnych (lni).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem

powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów

Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz.U. Nr 164, poz. 1188), które utraciło moc zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) z dniem 2 sierpnia 2001 r., z tym że na podstawie art. 7 przywołanej ustawy oraz art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie tych ustaw stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszych ustaw.

## 1566

### ZARZĄDZENIE NR 48/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Konewka”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Konewka”<sup>1)</sup>, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 99,91 ha położony na terenie gminy Inowłódz, w powiecie tomaszowskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Spała na lata 2002 – 2011, na terenie leśnictwa Konewka, obrębu Spała, jako oddziały: 153 a, b, c, d, f, g, h, i, j; 154 a, b, c, d, f, g, h, i; 155 c; 181 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, r, s; 182 a; 153~a,~b; 154~a,~b; 155~c,~d; 181~a,~b; 182~a,~b.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie fragmentu ekosystemów leśnych o charakterze naturalnym, obejmujących m. in. zespół świetlistej dąbrowy oraz stary drzewostan.

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – fitocenotyczny (PFI),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (ZI);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:

typ – leśny i borowy (EL),  
podtyp – lasów mieszanych nizinnych (Imn).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 października 1978 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 33, poz. 126), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy rezerwat przyrody utworzony z dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

## 1567

### ZARZĄDZENIE NR 49/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Lasek Kurowski”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Lasek Kurowski”, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 22,07 ha położony na terenie gminy Wieluń, w powiecie wieluńskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Wieluń na lata 2007-2016, na terenie leśnictwa Ożarów, obrębu Cisowa jako oddziały: 188 i, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, ~c.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ekosystemów leśnych z udziałem jodły i buka.

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – fitocenotyczny (PFI),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – leśny i borowy (EL),

podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego<sup>1)</sup>.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 listopada 1983 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 39, poz. 230) zmienionym rozporządzeniem Nr 31/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 listopada 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Lasek Kurowski” (Dz.Urz. Woj. Łódz. Nr 349, poz. 3041) tracącym moc z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

## 1568

### ZARZĄDZENIE NR 50/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Łuszczanowice”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Łuszczanowice”<sup>1)</sup>, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 41,09 ha położony na terenie gminy Kleszczów, w powiecie bełchatowskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Bełchatów na lata 2007–2016, na terenie leśnictwa Łuszczanowice, obrębu Wola Grzymalina, jako oddziały: 197 m, 198 c, d, f, g, h, i, j, l; 199 g, h, k, l; 198 ~a, ~b, 199 ~a, ~f.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ekosystemu lasu jodłowego naturalnego pochodzenia na granicy zasięgu jodły.

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – fitocenotyczny (PFI),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – leśny i borowy (EL),  
podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przy-



rody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarzą-

dzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19 kwietnia 1979 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 13, poz. 77), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215 poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

## 1569

### ZARZĄDZENIE NR 51/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Mokry Las”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Mokry Las”, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 14,59 ha położony na terenie gminy Siemkowice, w powiecie pajęczańskim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Wieluń na lata 2007-2017, na terenie leśnictwa Mokry Las, obręb Kraszkowice jako oddziały: 98 a, b.

§ 3. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ekosystemów lasów wilgotnych z udziałem jodły.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – fitocenotyczny (PFi),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – leśny i borowy (EL),

podtyp – lasów mieszanych nizinnych (Imn).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego<sup>1)</sup>.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 listopada 1983 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 39, poz. 230) zmienionym rozporządzeniem Nr 32/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 listopada 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Mokry Las” (Dz.Ur. Woj. Łódz. Nr 349, poz. 3042), tracącym moc z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

## 1570

### ZARZĄDZENIE NR 52/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Niebieskie Źródła”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Niebieskie Źródła”<sup>1)</sup>, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 28,70 ha, położony w gminie Tomaszów Mazowiecki, w powiecie tomaszowskim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Smardzewice na lata 2007-2013, na terenie leśnictwa Twarda, obrębu Smardzewice, jako oddziały: 111 a, b, c; 111 ~b, oraz obszar stanowiący własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego – działki o nr ewidencyjnym gruntów: 164 (cz. – część drogi), 181, 182, 183, 184.

§ 3. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych malowniczych pod względem krajobrazowym źródeł krasowych wraz z ich odpływami i otaczającą je roślinnością oraz bogatą fauną.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – krajobrazowy (K);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – biocenotyczny i fizjocenotyczny (Pbf),  
podtyp – biocenozy naturalnych i półnaturalnych

- (bp);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – wodny (EW),  
podtyp – rzek i ich dolin, potoków i źródeł (rp).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Nr 129 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Niebieskie Źródła” (M.P. Nr 72, poz. 306), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy rezerwat przyrody utworzony z dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

## 1571

### ZARZĄDZENIE NR 53/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Polesie Konstancyńskie”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Polesie Konstancyńskie”<sup>1)</sup>, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 9,8 ha położony na terenie gminy Miasto Łódź, w powiecie miejskim łódzkim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar lasu stanowiący część działki nr 44/10, obrębu P-16.

§ 3. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych frag-

mentu wielogatunkowego lasu z udziałem jodły występującej na granicy zasięgu, o cechach zespołu łągi jesionowo-olszowego i grądu subkontynentalnego.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – fitocenotyczny (Pfi),  
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przy-

rody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejszy rezerwat został utworzony zarządze-

niem Ministra Leśnictwa z dnia 12 maja 1954 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 54, poz. 743), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

## 1572

### ZARZĄDZENIE NR 54/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 17 czerwca 2010 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Węże”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Węże”<sup>1)</sup>, zwany dalej rezerwatem, stanowi ostaniec wapienny o łącznej powierzchni 20,74 ha położony na terenie gminy Działoszyn, w powiecie pajęczańskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Wieluń na lata 2007-2016, na terenie leśnictwa Niżankowice, obręb Kraszkowice jako oddziały: 160C a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych wapiennego wzgórza (ostaniec jurajski) z systemem jaskiń zawierających formy naciekowe oraz z lejami krasowymi, w których zachowały się szczątki zwierząt plioceńskich, a także charakterystycznych dla tego typu podłoża ciepłolubnych zbiorowisk roślinnych.

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – przyrody nieożywionej (N);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:  
typ – geologiczny i glebowy (PGg),  
podtyp – skał, minerałów, osadów, gleb i wydm (smg);

- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:  
typ – łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ),  
podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 grudnia 1971 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1072 r., Nr 5, poz. 33), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

**1573**

**ZARZĄDZENIE NR 55/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI**

z dnia 17 czerwca 2010 r.

**w sprawie rezerwatu przyrody „Żądłowice”**

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 489) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rezerwat przyrody pod nazwą „Żądłowice”, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 241,19 ha położony na terenie gminy Inowłódz i Rzeczyca, w powiecie tomaszowskim.

**§ 2.** W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Spała na lata 2002–2011, na terenie leśnictwa Żądłowice, obrębu Spała, jako oddziały: 215A d; 216 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o; 217 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, w, x, y, z, ax, bx; 218 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, 219 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k; 220 a, b, c, d, f, g, h, i; 222 a, b, c, d, f, g, h, i; 223 a, b, c, d, f, g, h, i; 224 a, b, c, d, f, g, h, i; 225 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p; 216~a,~b,~c; 217~a,~b; 218~a,~b; 219~a,~b; 220~a,~b; 222~b; 224~a,~b,~c; 225~a,~b.

**§ 3.** Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych mozaiki ekosystemów leśnych: olsów, borów sosnowych, łęgów i grądów, występujących w związku z istniejącym układem warunków hydrologicznych.

**§ 4.** Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj – leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – fitocenotyczny (PFI), podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów: typ – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów nizinnych (lni).

**§ 5.** Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego<sup>1)</sup>.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi:  
*Kazimierz Perek*

<sup>1)</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 października 1968 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 43, poz. 300), zmienionym rozporządzeniem Nr 58/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Żądłowice” (Dz.Ur. Woj. Łódz. z 2002 r. Nr 3, poz. 61), tracącym moc z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

---

• Prenumeratę zamawiać należy w Zakładzie Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.  
Cena prenumeraty rocznej ze skorowidzem wynosi zł 1.870,00 (w tym 7% VAT), półrocznej ze skorowidzem zł 935,00 (w tym 7% VAT).  
Konto: Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, Bank BGŻ S.A. O/Łódź 4420300045111000001306000.  
Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Zakładu Obsługi Administracji niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.  
Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zakładzie Obsługi Administracji, Łódź, ul. Żeromskiego 87, tel. 6642-103.  
• Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w pok. 155, we wtorki w godz. 15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> oraz w piątki w godz. 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>.

**Wydawca:** Wojewoda Łódzki.

**Redakcja i skład komputerowy tekstu:** Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-201, 321, 185, 065, e-mail: [dziennik@lodz.uw.gov.pl](mailto:dziennik@lodz.uw.gov.pl)

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-696, e-mail: [zoa@lodz.uw.gov.pl](mailto:zoa@lodz.uw.gov.pl)

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego w Dziale Administracji i Obsługi Technicznej Zakładu Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104.