Załącznik nr 1 do zapytania
Wzór umowy

UMOWA nr RDOŚ-Ł/ZA.2232.8.2018-1/2018

zawarta w dniu …… grudnia 2018 roku w Łodzi, pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, NIP 7251985793, REGON 100598750, zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną przez:
Kazimierza Perka – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
a
„……..” z siedzibą przy ul. ……....., NIP ……, REGON ……, zwaną dalej Wykonawcą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ……. pod numerem ....., reprezentowaną przez ... /reprezentowaną przez ……..… działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
lub
Panem/Panią ……., zwaną/-ym dalej Wykonawcą, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą przy ul. …….., NIP ……..……, REGON ……, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:
Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.)na podstawie art. 4 pkt. 8.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, przeciw włamaniowego dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanej dalej **usługą**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie **……** (słownie złotych: ……..), powiększone o stawkę podatku VAT 23%, co daje kwotę **……** (słownie złotych: ……..), zwane dalej wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy.
3. Za przedmiot umowy Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu fakturę miesięczną.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
   1) Monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego przeciw włamaniowego stanowiącego własność: Zamawiającego, zainstalowanego w nieruchomości w Spale, ul. Podleśna 2, 97-215 Inowłódz
   2) Zaprogramowania uzgodnionego z Zamawiającym zakresu sygnałów alarmowych, sposobu powiadamiania o odebranych sygnałach, oraz włączenia systemu lokalnego do Stacji Monitorowania Alarmów
   3) Niezwłocznego przekazywania sygnałów alarmowych dyżurnemu Komendy Rejonowej Policji, dyżurnemu Komendy Rejonowej Straży Pożarnej lub innym służbom i osobom zgodnie ze zleceniem wynikającym z KARTY PROCEDURY ALARMOWEJ stanowiącej integralną część niniejszej umowy

4) Dokonywania okresowego przeglądu sprawności połączenia instalacji alarmowej ze stacją monitorującą
5) Rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i odpłatnego udostępniania ich „ABONENTOWI" na żądanie przed upływem 14 dni od ich powstania
6) Weryfikowania sygnałów alarmowych przy pomocy **RUCHOMYCH PATROLI INTERWENCYJNYCH** działających codziennie w systemie całodobowym. **RUCHOME PATROLE INTERWENCYJNE** poruszają się oznakowanymi pojazdami patrolowymi, a uzbrojeni i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego członkowie załóg interwencyjnych posiadają oznakowanie oraz ubiór umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację firmy koncesjonowanej. **RUCHOME PATROLE INTERWENCYJNE** reagują na wszystkie sygnały alarmowe emitowane przez elektroniczne systemy alarmowe zainstalowane w chronionych obiektach (t.j. sygnały włamania, napadu, sabotażu), oprócz sygnałów wywołanych przez czujniki p.- pożarowe. Członkowie załóg interwencyjnych posiadający licencję pracowników ochrony fizycznej mogą stosować uprawnienia wynikające z ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2018, poz. 2142) wyłącznie w granicach chronionego obszaru i obiektu, w związku z potrzebami interwencji
7) Do zadań **RUCHOMYCH PATROLI INTERWENCYJNYCH** należy niezwłoczny dojazd do chronionego obiektu na polecenie dyżurnego operatora SMA (Stacji Monitorowania Alarmów), wykonanie w chronionym obiekcie przewidzianych procedurą czynności mających na celu nie dopuszczenie do powstania strat w mieniu Zamawiającego lub ich zminimalizowanie. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia - w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji**."** Brania udziału - na wezwanie POLICJI lub Zamawiającego w czynnościach weryfikacyjnych ustalających zasadność wezwania POLICJI do obiektu Zamawiającego.

2. Obowiązki Zamawiającego:
   1) Utrzymywania lokalnego systemu alarmowego w stanie przydatnym do użytku, w tym wykonywania na życzenie Zamawiającego okresowych przeglądów konserwacyjnych (Polska Norma PN-93/E-08390/14) przez serwis autoryzowanego instalatora, oraz niezwłocznego informowania Stacji o niesprawnościach, uszkodzeniach itp.
   2) Okresowego sprawdzania prawidłowości działania lokalnego (własnego) systemu alarmowego – przy współpracy z SMA.
3. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. W zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca nie odpowiada za:
   1) Skutki wynikające z nieuzasadnionego zaalarmowania służb specjalnych (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe).
   2) Skuteczność działania prawidłowo powiadomionych wyżej wymienionych służb.
   3) Wadliwe działanie systemu wynikające z uszkodzeń mechanicznych instalacji alarmowej i telefonicznej lub radiowej Abonenta, albo niewykonywania obowiązkowych przeglądów i napraw konserwacyjnych
   4) Wadliwe działanie systemu wynikające z zakłóceń emisji fal radiowych, niezależnych od Wykonawcy.

2. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia, ani jej nie zastępuje.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przechowywane na terenie chronionych obiektów wartości pieniężne, dzieła sztuki i przedmioty kolekcjonerskie i metale kolorowe.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
   1) odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2) niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
   1) Nieuzasadnionej zwłoki w uiszczaniu opłaty abonamentowej za dwa pełne okresy płatności po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty.
   2) W przypadku niewłaściwego użytkowania np. umyślnego wywoływania fałszywych alarmów, braku stałej konserwacji itp. przypadków powodujących nieuzasadnione wyjazdy Patroli Interwencyjnych, Policji, Wykonawca ma prawo zawiesić okresowo lub na stałe powiadamianie POLICJI o alarmach.

§ 7

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnieni są:
   1) ze strony Zamawiającego:
      …….., e-mail: ……@rdos.gov.pl
      ……, e-mail: ……@rdos.gov.pl
   2) ze strony Wykonawcy:
      ……, e-mail: .....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową, zamieszczoną na stronie: http://lodz.rdos.gov.pl/files/artykuly/35791/Polityka_srodowiskowa_23_lipca_2015_r.jpg oraz zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z wytycznymi w niej zawartymi.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 (Dz.U. 2018, poz. 2142).

§ 9

1. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   1) Formularz ofertowy.

……	….……
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**